



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería metálica de aluminio, manillas de cierre, doble vidrio con cámara de aire (con rejas metálicas en planta baja), persianas en dormitorios, en sistema compacto con tapa.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada de entrada a la vivienda en color madera.

Puertas de paso en el interior de la vivienda, irán en color madera, manillas color acero. Vidrios transparentes en salón y cocina.

Armarios empotrados con igual acabado que las puertas interiores.



SOLERÍA

Madera de varias lamas en dormitorios.

Piedra natural en color blanco, pulido o madera en el distribuidor, salón, y pasillos.

En el baño principal, la solería y el aplacado en todos los paramentos irá con piedra natural en tonos cremas, pulido y abrillantado en fábrica.

En terraza, solarium, cocina, baño secundario y lavaderos, los revestimientos serán del Grupo Porcelanosa, tanto el pavimento como el aplacado.

En las zonas comunes interiores y escaleras, la solería será de piedra natural pulida y abrillantada.

Recercado de ascensores y decoración de portales en piedra natural y madera.

Trasteros con hormigón. En garajes, fratasado mecánico.



TECHOS

Falsos techos de escayola en baños, con registro en baños secundarios en previsión para maquinaria de Aire Acondicionado. Falsos techos de escayola lisa en zonas comunes con instalaciones. En el resto, revestimiento de yeso a buena vista. Molduras de escayola en salón.



PINTURA

Pintura en tonos crema en paramentos verticales en salón, dormitorios, pasillos y entrada. Techos en blanco roto. Falso estuco en portales.



FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS

Termo acumulador a gas.

Grifería monomando cromada de primera marca.

Encimeras de mármol para lavabos encastrados y espejo en el baño principal.

Sanitarios de vitrificada de primera marca, con bañera de hidromasaje y grifería termostática en baño principal.



COCINAS

Se entregarán completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos.



ELECTRICIDAD / TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en viviendas según normativa R.B.T.

Telecomunicaciones, con antenas terrestres y parabólicas. Tomas de TV y Teléfono en salones, dormitorios y cocina, así como en terrazas de solarium.



CLIMATIZACIÓN

Todas las viviendas dispondrán de, instalación de climatización por bomba de frío-calor a través de conductos, hasta dormitorios y salón.



VARIOS

Instalación de vídeo portero en vallado exterior, portales y vivienda.

Instalación de alarma en vivienda y domótica.

Preinstalación para home cinema en Salón.

Dotación de caja fuerte de seguridad en cada vivienda.



ZONAS COMUNES

Caminos peatonales y rodados exteriores con adoquines de hormigón y hormigón impreso. Red de riego automatizada.

Puertas metálicas automatizadas.

Piscina adultos e infantil.

La presente memoria tiene carácter contractual para Unión Seis Promotores Inmobiliarios.